

ANEXA 4 LA REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM, MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

CLASIFICAREA UTILIZĂRILOR ADMISE PE CATEGORII DE FUNCTIUNI

În prezentul Regulament, încadrare utilizărilor, pe categoriilor de funcțiuni, se aplică cupă cum urmează:

Institutii publice

- **Funcțiuni administrative** - sediul Primăriei Câmpia Turzii, sedii de servicii descentralizate în teritoriu ale ministerelor și ale altor organe de specialitate ale administrației publice centrale (sediul Poliției), postă, sedii de partid, sedii de sindicate, sediul Judecătoriei Câmpia Turzii, postă, sedii de partid, sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri;
- **Funcțiuni de cult**¹: Lăcașe de cult,
- **Funcțiuni de cultura**²: săli de expoziții / congrese, muzee, biblioteci, cluburi, săli de reuniune, cazinouri, case de cultură, centre și complexe culturale, cinematografe, teatre dramatice, de comedie, de revistă, operă / operetă, de păpuși, săli polivalente, săli de conferință, cinematecă, construcții multimedia;
- **Funcțiuni de învățământ**: învățământ preșcolar (grădinițe), școli primare, gimnaziale, licee, școli postliceale, școli profesionale, centre pentru formare profesională, învățământ superior, spații de cazare pentru elevi / studenți, centre de educație alternativă / after-school, centre de cercetare / laboratoare;
- **Funcțiuni de sănătate**: spital clinic, spital municipal, spital de specialitate (maternitate, pediatrie, contagiosi, oncologie, urgenta, reumatologie, clinici particulare, etc.), asistență de specialitate (boli cronice, persoane cu dizabilități, recuperare funcțională, centre psihiatrice, etc.), dispensar policlinic, dispensar urban, alte unități (centre de recoltare sânge, medicina preventivă, stații de salvare, farmacii), clinici și alte funcțiuni destinate serviciilor de sănătate, creșe și creșe speciale pentru copii, orfelinate, leagăn de copii, azile pentru bătrâni, centre de asistență socială;
- **Funcțiuni și amenajări sportive**³: complexuri sportive, săli de antrenament pentru diferite sporturi, săli de competiții sportive (specializate sau polivalente), popicării, stadion, patinoar artificial, terenuri de sport în aer liber, bazin de înot acoperit, ștrand în aer liber, teren de golf, teren de minigolf;

Comerț și servicii

- **Funcțiuni financiar-bancare**: sedii de bănci / filiale, sedii de societăți de asigurări (de bunuri, de persoane);
- **Funcțiuni comerciale (cu caracter central)**⁴: comerț nealimentar, comerț alimentar, centru comercial / magazin general, supermagazin (supermarket);
- **Funcțiuni de turism**⁵: hotel, hotel-apartament, motel, vile destinate cazării în regim hotelier, pensiuni de factură urbană, hostel, youth hostel, alimentație publică (anexă a zonelor de turism);

¹ Nu sunt incluse: mănăstiri, schituri, cimitire

² Nu este inclus: Circul

³ Nu este inclus: Poligon pentru tir

⁴ Nu sunt incluse: service-uri / ateliere reparații auto, unități de comercializare a materialelor de construcții și/sau mărfuri periculoase, magazine en-gros

⁵ Nu sunt incluse: Bungalouri, Cabane, Campinguri, sate de vacanță

- **Funcțiuni de alimentație publică⁶** - restaurant, bistro, fast-food, cantină, cofetărie, cafenea, bar, club;
- **Funcțiuni de servicii (terțiare)** - sedii de birouri, sedii de firmă sau companii, servicii cu acces public, funcțiuni aferente profesiilor liberale, cabinete medicale individuale, mică manufactură / reparații (altele decât auto sau utilaje), centru de cercetare și formare profesională, incubator de afaceri;

Funcțiuni comerciale și de servicii (terțiare) cu caracter periferic și servicii tehnice

- comerț nealimentar / alimentar,
- centru comercial / magazin general, supermagazin (supermarket),
- depozitare, distribuție și desfacere produse comerciale, centre logistice;
- comerț en-gros;
- showroom auto, moto, alte produse;
- spații pentru târguri și expoziții;
- autoservice,
- spălătorie auto;
- stație de combustibili;
- Servicii de alimentație publică;
- campus tehnologic;
- infrastructură și spații destinate IMM-uri-ilor;
- sedii de birouri;
- sedii de firmă sau companii;
- hotel * - *****, hotel apartament * - *****, motel * - **, vile destinate cazării în regim hotelier ** - *****, pensiune, hostel / youth hostel;
- parcaje multietajate subterane și/sau supraterane, parcaje la sol.

Funcțiuni și amenajări sportive

- ștranduri / bazine (destinate accesului public) în aer liber;
- stadioane;
- terenuri de sport în aer liber;
- spații anexe de deservire a dotărilor sportive, inclusiv alimentație publică și cazare pentru sportivi;
- patinoar;
- poligon pentru tir;
- popicărie;
- teren de golf, teren de minigolf;
- pârtie de schi;
- bază hipică;
- sală de antrenament pentru diferite sporturi sau sală de fitness și întreținere corporală;
- bazin acoperit, baie publică;
- sală de competiții sportive (specializată sau polivalentă);
- servicii de întreținere corporală;
- administrație, servicii și dotări de deservire a funcțiunii de bază;
- construcții și amenajări pentru escaladă;
- construcții și amenajări de tip skate-park;
- mic comerț cu specific;
- alimentație publică (anexă a zonelor de amenajări sportive);

Funcțiuni de gospodărire comunală

⁶ Conform prevederilor legale, componența minimală a acestor funcțiuni va fi: grup sanitar cu apă caldă și rece, bucătăria echipată și compartimentată în funcție de specificul preparatelor calde sau reci realizate și a structurii materiilor prime cu respectarea normelor sanitar-veterinare, spălător de veselă / vase, depozit pentru alimente / băuturi, spațiu pentru depozitarea ambalajelor / resturilor menajere, grup social pentru personal cu vestiar, salon de servire / terasă, după caz;

- sedii ale serviciilor publice de gospodărire comunală;
- piață agro-alimentară, piață de vechituri, obor;
- cimitir, capele, clădiri administrative și anexe ale cimitirului;
- crematoriu uman;
- centre de colectare selectivă, colectare și depozitare fier vechi, inclusiv anexe administrative;;
- depou pentru vehiculele transportului public;
- depou pentru vehiculele serviciilor de salubritate;
- depozite specifice, aferente activității;
- adăpost pentru animale de companie;
- cimitir și crematoriu pentru animale de companie;

Funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare

- construcții, amenajări și instalații aferente echipării tehnico-edilitare;
- sedii administrative ale regiilor, spații și anexe destinate personalului (exclus locuințe);
- diguri de protecție împotriva inundațiilor.

Unități cu destinație specială

- unități militare;
- unități de protecție civilă;
- unități de poliție;
- unități de pompieri;
- unități ale serviciilor de informații și telecomunicații speciale;

Funcțiuni de locuire

- locuințe individuale (unifamiliale);
- locuințe semicolective cu acces distinct de pe lot și lot folosit în comun;
- locuințe colective (multi-familiale);
- garaje, parcaje și anexe aferente locuințelor.
- amenajări ale acceselor (carosabile și pietonale), împrejurimi (dacă nu se precizează altfel în cadrul reglementărilor specifice zonelor funcționale)
- Locuri de joacă, amenajări ale spațiilor din proximitatea imobilelor de locuințe

Servicii aferente zonelor (funcțiunii) de locuire (servicii de proximitate)

- comerț alimentar, comerț nealimentar, magazin general, supermarket;
- cabinete medicale individuale, cabinete de medicină veterinară, cabinete de avocatură și asistență juridică, cabinete de contabilitate, birouri și ateliere de proiectare și design, IT, birouri de consultanță, ateliere de artă, studiouri fotografice, detectivi particulari, ateliere individuale de croitorie, tapițerie, rame și tablouri, oglinzi, tâmplărie sau alte activități manufacturiere negeratoare de zgomot sau emisii de orice fel și fără depozitări;
- cabinete stomatologice și laboratoare de tehnică dentară;
- saloane de întreținere corporală: frizerie, coafor, cosmetică, masaj, fitness, saună, solar;
- servicii de deservire a locuirii: curățătorie de haine, atelier individual de reparații încălțăminte;
- centre de educație alternativă (până la nivel liceal) / after-school;

Echipamente de interes public, aferente zonelor (funcțiunii) de locuire

- spații de întrunire pentru comunitatea locatarilor;
- sedii ale asociațiilor de proprietari;
- creșe, creșe speciale;
- dispensar, centru de medicină de familie;
- bibliotecă, mediatecă, centru cultural;
- centru de asistență socială;
- parcaj colectiv multietajat;

- teren de sport, parc de cartier.

PUG CÂMPIA TURZII - VARIANTA DRAFT